

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№1(1012) 14-20 января 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



10 января отметил свой 65-летний юбилей Н.Д. Торохов, генеральный директор АО фирма «СМУР», заслуженный строитель РФ. Мудрый руководитель, прекрасный стратег, уверенно ведущий свой корабль, согласно избранному курсу. Сын фронтовика, с детства проникшийся патриотизмом и оставшийся верным ему на всю жизнь. Человек слова, меценат и благотворитель, радеющий за духовное возрождение России.

## *Уважаемый Николай Дмитриевич!*

Искренне поздравляем Вас с юбилеем! Желаем крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, больших успехов в плодотворном, созидательном труде, достижения поставленных целей. Мы бесконечно рады тому, что Ваш талант мудрого и целеустремленного руководителя способствует укреплению позиций нашей компании, наращиванию ее мощи, продвижению на рынке. Благодаря Вашему профессионализму, дальновидности, активной жизненной позиции фирма «СМУР» с каждым годом завоевывает все новые рубежи, уверенно заявляя о себе как о надежном партнере с хорошей, деловой репутацией. Сегодня ее имя известно не только в нашем регионе, но и далеко за пределами Центральной России. Мы гордимся нашей компанией и, прежде всего, Вами как ее основателем и идейным вдохновителем. По случаю юбилея хочется сказать Вам слова благодарности за ту поддержку, которая стала нормой жизни коллектива, и в свою очередь заверяем, что всегда готовы вместе с Вами участвовать в решении самых сложных задач. Пусть во всех начинаниях Вам всегда сопутствует удача! Мира и добра!

Коллектив АО фирма «СМУР»



# Есть возможность серьезно повлиять на ситуацию

**Как мы уже сообщали, в последние дни уходящего 2020 года в Союзе строителей состоялась встреча заместителя главы администрации городского округа г. Воронеж по градостроительству Ю.Н. Бавыкина с ведущими застройщиками региона. О чем конкретно шла речь и какие решения были приняты, расскажем в нынешнем выпуске газеты.**



Открывая встречу, новый вице-мэр поблагодарил собравшихся за готовность к конструктивному диалогу.

– Спасибо руководству Союза строителей за предоставленную возможность установить с вами тесный контакт для выработки подходов к решению общих задач, – сказал он, подчеркнув, что строительный комплекс является той частью экономики, без которой развитие города невозможно.

Озвучивая свое видение работы в новой должности, заместитель главы администрации города отметил, прежде всего, необходимость усиления градостроительного блока мэрии. И в этом процессе, по мнению Юрия Николаевича, должны принять участие воронежские строители.

– Мне важно услышать ваши предложения по кандидатурам в структуру, требующую серьезного обновления, – обратился он к руководителям строительных компаний. – Союз строителей уже давно зарекомендовал себя как объединение профессионалов, экспертов рынка. Поэтому уверен – наши совместные шаги дадут ожидаемый результат.

Перечисляя направления, которые, на его взгляд, требуют первоочередного внимания, Ю.Н. Бавыкин назвал, в частности, ситуацию с наличием на строительном рынке недобросовестных подрядчиков.

– Стремление любой ценой заполучить лот, не имея при этом должного опыта работы, говорит о сомнительности потенциала компании. Думаю, борьбу на торгах должны вести только профессионалы, готовые и к реализации проектов, и к ответственности за качество выполненных работ, – сказал он.

Когда слово взяли строители, вниманию нового заместителя главы администрации был представлен целый ряд проблем, препятствующих работе комплекса.

Так, генеральный директор ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» Ю.Ф. Гайдай коснулся отношений, установившихся между строителями и банками. По словам Юрия Федосевича, сложилась практика предъявления кредитным комитетом условий, выполнить которые застройщику практически нереально. И это при том, что компания, желающая получить кре-

дит, соблюдает все законодательные нормы, принятые в регионе.

– Складывается впечатление, что банки просто играют с нами, подвергая опасности в любой момент остановить работу на объектах, – сказал он. – Поэтому участники рынка жилья, конечно, настроены на тесное взаимодействие с руководством города. Нам нужно знать – в городской администрации есть структура и руководитель, придя к которому, можно озвучить проблему и увидеть ее понимание. Тогда, безусловно, общие усилия по ее устранению дадут ожидаемый результат.

Генеральный директор ГК «Развитие» С.В. Гончаров, рассказывая о сложностях, с которыми сегодня сталкиваются застройщики, коснулся трактовок проекта планировки территории.

– Думаю, буду солидарен со многими застройщиками, если обращусь с просьбой к отделу выдачи разрешительной документации – не рассматривайте ППТ как инструкцию к действию. Это, прежде всего, концепция будущего объекта, возведение которого может начаться даже через два-три года, – подчеркнул он. – И не получить разрешение на строительство только потому, что, к примеру, заявленное количество квартир уменьшилось на несколько единиц, просто абсурд. От подготовки проекта и до сдачи дома в эксплуатацию происходит череда сделок купли-продажи, в ходе которых владельцы нового жилья могут высказывать желание объединить нескольких квартир в одну и так далее. Разумеется, на стадии разработки ППТ о таком развитии событий не может знать никто. И понимать это должны не только застройщики, но и сотрудники отдела выдачи разрешения.

По ситуации с проектом планировки территорий высказался и председатель Союза строителей В.И. Астанин.

– Надо признать, что, действительно, регламента на утверждение ППТ в городе до сих пор нет, – сказал он. – С этим документом можно ходить по инстанциям и полгода, и год, и два. На мой взгляд, чтобы

проекты планировок территорий согласовывались интенсивнее, необходимо создать механизм их предварительного рассмотрения. А именно – еще до захода компании на площадку обсуждать ее градостроительный потенциал (возможные объемы жилья, социальной и коммерческой инфраструктуры и т.д.) с руководством города, отраслевыми управлениями и сетевиками. Если предварительная концепция комиссионно будет одобрена, то это должно служить сигналом разрешительным инстанциям не тормозить проект, как важный для города.

Серьезную тему поднял также генеральный директор ООО «Жилпроект» П.В. Михин. Он напомнил о проблеме ценообразования на объектах социальной сферы.

– При подготовке проекта бюджетного объекта используется укрупненный показатель, формирующий цену, которая впоследствии идет на торги. Затем она дополняется стоимостью стройматериалов, индексацией и так далее. Доходит до того, что подрядчик, выполнивший объемы по таким расценкам, оказывается в ситуации нулевой прибыли, а то и прямых убытков. Получается, чтобы сработать рентабельно, надо идти на ухудшение конструктива, использование дешевых материалов и другие ухищрения. А это влечет за собой нарушение требований законодательства о безопасности зданий и сооружений, – резонно заметил Петр Валентинович.

Не менее актуален, по его мнению, и вопрос длительности инвестиционного цикла. Согласно поручению президента страны В.В. Путина, ее пытались сократить. Считали дни, составляли графики. И что в итоге? Накануне Главгосэкспертиза вышла в Госдуму с предложением внести в Градостроительный кодекс новый пункт – о введении обязательной оценки экспертизы задания на проектирование. Чтобы ее оценить, нужно разработать технико-экономическое обоснование. Вторым этапом пойдет обязательное экспертное сопровождение проектной деятельности (с заключением соответствующего договора). А затем – третье заключение экспертизы. Новые сроки, дополнительное финансирование и все вытекающие отсюда последствия. Как сохранить темпы работ в круговороте меняющихся событий?

– На мой взгляд, пора уже создавать собственные законы на уровне региона, – предложил П.В. Михин. – Тем более что право такое есть, как есть и областной закон №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», в который мы с вами способны направить пакет изменений. Это сложная и многоступенчатая работа. Но именно проводя ее можно устранить ряд барьеров, препятствующих деятельности строительного комплекса.

На встрече с вице-мэром по градостроительству прозвучала и тема ос-

воения территорий со сложившейся застройкой. По мнению и.о. зам. генерального директора ООО «ЖБИ2-ИНВЕСТ» В.А. Пешкова, она вновь обретает остроту.

– Кварталы Воронежа с ветхим жильем и бывшие промзоны, которые интересны застройщикам с экономической точки зрения, иссякают. Оставшиеся участки, с позиции рентабельности, нецелесообразны к освоению без поддержки власти. И помощь эта может быть оказана по двум направлениям: в работе с сетевыми организациями и в развитии социальной инфраструктуры (особенно на территориях бывших промпредприятий), – сказал он, попросив Ю.Н. Бавыкина прислушиваться к строителям и совместно решать вопросы, которые важны для развития города.

Темы непростые, злободневные и требующие комплексных действий. Потому так важно подходить к ним и с собственным опытом, и с опытом руководителей компаний, десятки лет работающих в отрасли.

– Сегодня строительным комплексом в Воронеже управляют три структуры – УГА, управление строительной политики и управление выдачи разрешительной документации, – отметил генеральный директор ООО СЗ «Стэл-инвест» В.В. Лукинов. – И такое положение дел служило бы общему делу при условии их плотного сотрудничества. Но будем реалистами – на сегодняшний день эти важные звенья одной цепи обособились до такой степени, что продуктивное взаимодействие практически невозможно. В результате, помимо пунктов федерального законодательства, в каждой из этих структур формируются пакеты собственных требований к застройщикам. И мы, как правильно заметил Сергей Гончаров, всякий раз вынуждены что-то объяснять, доказывая очевидные факты.

Исходя из этого, хочется задать два вопроса, – обратился он к вице-мэру, – планируете ли вы сформировать структуру, которая будет руководить работой строительного комплекса Воронежа, и намерены ли проводить регулярные совещания с представителями всего строительного сообщества, учитывая, что в Воронеже активно строятся не только социальные объекты, но и коммерческие, в том числе и жилье?

Ответ Ю.Н. Бавыкина был однозначным – да, безусловно.

В поддержку такой позиции выступил генеральный директор ЗАО «ВКСМ» Б.Н. Затонский.

– Необходимо создать сильную структуру, взаимодействуя с которой каждый из нас понимал бы – кто и за что в ней отвечает, – сказал он. – Кроме того, я твердо убежден в том, что у заместителя главы администрации по градостроительству должны быть в подчинении все структуры данного направления. Руководитель с половинчатыми полномочиями не добьется ничего – в этом мы убеждались не раз. Давайте посмотрим, как этот вопрос решен в других городах – Москве, например, Челябинске или в том же Белгороде. Нельзя требовать от строителя выполнения пла-





нов по жилью, не способствуя его работе в сложных экономических условиях.

О схеме взаимодействия с организациями стройкомплекса высказался генеральный директор ОАО «ВАПСК» Н.Н. Образцов.

— Сегодня мы озвучили новому вице-мэру целый ряд острых тем, вникнуть в детали которых в ходе одной встречи невозможно. Тем более что большую часть его работы сейчас займут объекты, на которые выделяется муниципальное и федеральное финансирование. Но у Союза строителей существует испытанный метод действий в подобной ситуации. Мы готовы на этой площадке проработать каждую из острых тем, сформировать компетентные предложения и передать на рассмотрение вам, Юрий Николаевич, и вашей команде. Важно также действовать по сложившемуся алгоритму – приглашать на заседания в Союз представителей структур, от которых зависит решение актуальных вопросов и вместе с ними обсуждать реальные подходы к снятию возникающих барьеров, – подчеркнул Н.Н. Образцов.

Ю.Н. Бавыкин предложил проводить подобные заседания на площадке областного Союза ежемесячно.

Подытоживая высказывания коллег, председатель Союза В.И. Астанин отметил ситуацию, на фоне которой Ю.Н. Ба-

выкин приступил к работе в новой должности – планы по вводу жилья сегодня растут, а условия для закладки новых объектов стремительно ухудшаются.

— Так сложилось, что в последние годы не только вице-мэр по градостроительству, но и областной департамент политики полностью ушли в исполнение адресной инвестиционной программы, отвечая за строительство бюджетных объектов. А поскольку строители самостоятельно «выдавали на-гора» необходимые объемы квадратных метров, не было особой необходимости вникать в их работу, – заметил Владимир Иванович. – Но ситуация на рынке изменилась – согласно данным анализа, проведенного нами в конце года, в 2019-м строителям Воронежской области было выдано разрешения на строительство 533 000 кв. метров жилья, а в 2020 году эта цифра едва превысила 300 000. Несложно подсчитать, каким будет выход готового жилья спустя два года...

Поэтому, если мы сумеем, как было предложено, проводить совместные заседания ежемесячно, приглашая к обсуждению острых вопросов представителей соответствующих структур, в том числе и мэра города, есть возможность серьезно повлиять на ситуацию в сторону ее улучшения.

Зоя КОШИК



## Губернатор Воронежской области А.В. Гусев возглавил попечительский совет ВГТУ

**Первое заседание обновленного состава попечительского совета было приурочено к празднованию 90-летия строительного образования Воронежской области**

23 декабря Воронежский опорный университет отметил 90-летие с момента создания Воронежского инженерно-строительного института – основоположника строительного образования в нашем регионе. На торжественной встрече, посвященной юбилейной дате, в бизнес-инкубаторе им. проф. Ю.М. Борисова собрались руководители области и города, выпускники ВИСИ-ВГАСА-ВГАСУ, представители предприятий-партнеров, преподаватели и сотрудники вуза.

Со знаменательным событием руководство ВГТУ, профессорско-преподавательский состав университета и всех его сотрудников поздравил губернатор Воронежской области А.В. Гусев:

— Исторически так сложилось, что строительное и промышленное образование развивалось совместно. И сегодня мы видим, что они вновь объединились: строительный и технический университеты стали единым вузом, который готовит незаменимые кадры для Воронежской области и всей нашей страны. Много замечательных людей вышло из стен ВИСИ. И в том, что наш город сохранил свою самобытность и привлекательность, большая заслуга, прежде всего, нашего знаменитого архитектора Троицкого и тех людей, которые занимались проектированием и восстановлением зданий Воронежа после войны. Надеюсь, что нынешнее поколение архитекторов будет продолжать эти славные традиции.

Председатель Воронежской областной Думы В.И. Нетесов поздравил преподавателей и сотрудников опорного университета от имени депутатов облдумы:

— Строительное образование отмечает знаменательную дату. За этим праздником стоит большой исторический путь, когда были заложены основы сегодняшнего вуза. ВГТУ занимает достойное место в Центральном федеральном округе. В университете сосредоточен огромный потенциал: образовательный, интеллектуальный, научный и кадровый. Мы видим, как ВГТУ развивается в современных непростых условиях. И за всем этим стоит, конечно же, системный подход. Совместная работа позволяет нам получать подготовленных, востребованных на рынке труда специалистов.

Со словами приветствия и поздравлениями к собравшимся обратился временно исполняющий обязанности ректора ВГТУ Д.К. Проскурин:

— Несомненно, одна из генеральных линий опорного университета, наряду с промышленным, – строительное образование. Мы активно работаем над синергией промышленных технологий, их внедрением в строительство. Желаю всем нам успехов и эффективной работы попечительского совета университета!

В рамках торжественных мероприятий состоялось расширенное заседание нового состава попечительского совета ВГТУ, куда вошли представители администрации вуза, органов власти, руководители крупнейших предприятий региона. Д.К. Проскурин сообщил присутствующим, что на заседании ученого совета ВГТУ 15 декабря было принято решение об обновлении состава попечительского совета вуза. Дмитрий Константинович представил его новых членов, вручил им удостоверение и памятные подарки. Единогласным решением председателем попечительского совета ВГТУ был избран губернатор А.В. Гусев, заместителем председателя – президент регионального объединения работодателей «Совет промышленников и предпринимателей Воронежской области» А.Б. Андреев, секретарем совета – проректор по довузовской работе и организации приема ВГТУ А.В. Мандрыкин.

С 90-летием строительного образования коллектив вуза поздравили глава городского округа город Воронеж В.Ю. Кстенин, руководитель департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области О.Н. Мосолов, первый заместитель председателя Воронежской городской Думы А.А. Провоторов.

От вузовского сообщества Воронежской области и многотысячного коллектива ВГУ с юбилеем строительного образования присутствующих поздравил председатель Совета ректоров вузов Воронежской области, ректор ВГУ Д.А. Ендовицкий:

Продолжение на стр. 4

## Успели спасти ребенка

Внимательные читатели нашей газеты наверняка помнят статью в последнем номере 2020 года под названием «Спасти белокурого ангела». Вот строки из нее: «Очень хочется верить, что в первом выпуске нашего еженедельника мы радостно известим всех, кто боролся за белокурого ангела: «Сбор закрыт, малышка спасена!». Так и случилось. Усилиями сотен людей и организаций Воронежа, а также других городов России и дальнего зарубежья удалось собрать 150 миллионов рублей, чтобы спасти больную СМА воронежскую малышку Кристину Головачанскую. АО «СЗ «ДСК», ПИ «Гипрокоммундортранс», ООО СЗ «Стэл-инвест», Союз дорожных организаций Воронежской области и еще много-много компаний,



о которых мы просто не знаем, перечислили средства, услышав крик о помощи. Беспрецедентную сумму выделила Группа компаний Хамина, буквально спасая ситуацию, когда надежды почти не оставалось. За драматическим развитием событий с замиранием сердца следили все, кого тронула эта история. Теперь все позади. Низкий поклон тем, кто не остался в стороне от чужой беды. Ребенок будет жить!

## На радость строителям и нацобъединениям

**Подписан закон о сокращении сроков процедур в сферах строительства в нашей стране и продлении выдачи займов из компфондов СРО**

Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон о сокращении сроков прохождения процедур в сферах строительства. Соответствующий документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Этот новый нормативно-правовой акт, вносящий изменения в Градостроительный кодекс РФ и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства, разработан по поручению главы государства по итогам

заседания Совета по развитию местного самоуправления, состоявшегося 30 января 2020 года, в целях сокращения сроков и процедур, необходимых для строительства.

Документом сокращены сроки внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также сроки подготовки документации по планировке территории.

Также принятым нормативно-правовым актом внесены изменения в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которыми предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлено до 1 января 2022 года.



# Губернатор Воронежской области А.В. Гусев возглавил попечительский совет ВГТУ

Продолжение. Начало на стр. 3

— Встречаясь со своими коллегами, представителями бизнес-сообщества в разных уголках страны, я всегда слышу слово «ВИСИ». Это бренд и знак качества. Архитектурно-строительное образование в опорном университете находится на высоком уровне. Безусловно, строительство – это локомотив экономики, который обеспечивает мультипликативный эффект. Рад видеть, что сегодня есть гармония двух крыльев, строительного и промышленного, большого опорного университета. Успехов вам!

От имени строительного сообщества региона с 90-летием с момента образования ВИСИ коллектив вуза поздравил председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин:

— Искренне желаю, чтобы традиции Воронежского инженерно-строительного института жили столетия. Сегодняшний юбилей важен для всех нас тем, что он заставляет оглянуться назад и обязательно посмотреть вперед, давая понять, как должно развиваться дальше строительное образование. И строителям, и проектировщикам нужны современные, образованные, креативно мыслящие специалисты. Уверен, что ВГТУ может подготовить такие кадры для нашей отрасли. Союз строителей будет вместе с вузом работать над тем, чтобы подготовка специалистов обязательно приносила свои зримые плоды для всей строительной отрасли.

В честь 90-летнего юбилея строительного образования в Воронежской области за высокие успехи в научно-исследовательской деятельности строительной отрасли и эффективную работу по подготовке кадров лучших преподавателей и сотрудников вуза наградили почетными грамотами и благодарственными письмами областного правительства, облдумы, городской администрации, гордумы, Союза строителей Воронежской области и Российского Союза строителей. В свою очередь Д.К. Проскурин наградил почетными знаками «За заслуги перед ВГАСУ» и «За заслуги перед ВГТУ» А.В. Гусева и В.И. Нетесова. Кроме этого, почетные знаки были вручены преподавателям и партнерам вуза, внесшим значительный вклад в развитие высшего строительного образования.

В рамках мероприятия все гости вуза имели возможность посетить выставку музея инженерного дела ВГТУ «Взгляд сквозь время», посвященную основным этапам 90-летней истории строительного образования Воронежской области.

Напомним, что история высшего строительного образования в нашем регионе ведет свой отсчет с 1930 года, когда в вузе состоялась первая лекция по строительному делу. Ее прочел один из инициаторов открытия в Воронеже строительного вуза К.А. Жилинский.

За прошедшие годы подготовлены десятки тысяч специалистов для строитель-



ного комплекса нашей страны и других государств. Учеными вуза внесен значительный вклад в совершенствование строительных технологий.

Важное и нужное дело, начатое в 1930 году, успешно продолжается сегодня в Воронежском опорном университете (ВГТУ). Сегодня здесь обучаются более 23 тысяч студентов. В их числе – иностранные граждане из 68 государств. Подготовка будущих инженеров осуществляется по широкому спектру специальностей и направлений. Образовательную деятельность в вузе осуществляют более 1000 высококвалифицированных

преподавателей, среди которых 170 докторов наук и 550 кандидатов наук.

Коллектив университета неуклонно движется вперед, накапливая все самое передовое и перспективное, при этом бережно сохраняя традиции.

**Н. ЖЕМЧУЖНИКОВА**

**Р.С.** В этот же день состоялось торжественное открытие мемориальной доски доктору технических наук, профессору, ректору ВИСИ с 1971 по 1981 год Николаю Александровичу Ульянову.

Мероприятие прошло у первого корпуса на ул. 20-летия Октября, 84, на стене которого теперь закреплена памятная доска с портретом.

## К 90-ЛЕТИЮ ВОРОНЕЖСКОГО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ИНСТИТУТА

**Исполнилось 90 лет со дня основания Воронежского инженерно-строительного института (ВИСИ) – первого в Черноземье высшего учебного заведения для подготовки инженеров-строителей. Становление и развитие ВИСИ – это определенная эпоха в истории советской высшей школы. За прошедшие годы подготовлено более 50 тысяч специалистов, научных и творческих работников, сформировались приоритетные направления научно-исследовательских и научно-методических разработок, сложились известные в стране научные школы.**



С первых дней работы в институте особое внимание уделяли уровню и организации учебного процесса и научно-исследовательской работы. В эти юбилейные дни мы с особой теплотой и почтением вспоминаем наших предшественников, заложивших фундамент нынешнего педагогического и научного потенциала вуза, его достижений и авторитета в довоенные и тяжелые послевоенные годы. Это профессора К.А. Жилинский, Б.Т. Ив, В.Н. Каргашинский, Н.В. Троицкий, Е.Е. Дольский, А.И. Оселедько, А.В. Миронов, В.М. Королевцев, В.С. Костромин, А.А. Долженко и другие крупные педагоги и ученые. Из поколения в поколение студентов передаются легенды о высоком теоретическом уровне лекций по теоретической механике и основам строительства

первого заведующего кафедрой строительного дела, начальника учебно-производственного отдела и декана конструкторского факультета профессора А.И. Жилинского, о строгости и требовательности на экзаменах по строительной механике профессора В.С. Костромина, об артистичности и увлекательности лекций главного архитектора Воронежа и заведующего кафедрой архитектуры профессора Н.В. Троицкого.

В ВИСИ всегда неизменно сохранялся заложенный нашими предшественниками принцип: «Учеба и научно-исследовательская работа – неразделимы». Продолжая традиции старшего поколения, институт непрерывно наращивал свой педагогический и научный потенциал, обновлял и модернизировал учеб-

но-производственную базу. Совершенствовался учебный процесс, внедрялись новые прогрессивные методы и формы обучения. Например, в памятный для меня период работы ректором в 1982-2002 гг., когда проректором по учебной работе был профессор В.Ф. Бабкин, на практических и семинарских занятиях стали применять элементы проблемного обучения, деловые игры, привлекать студентов к хоздоговорным НИР, в курсовом и дипломном проектировании были введены элементы научных исследований, начали применять машинный контроль знаний и др. В начале этого периода был взят курс на оснащение учебных классов и научных лабораторий дефицитными в то время персональными ЭВМ, создан компьютерный центр с классами персональных ЭВМ, налажено обучение работе

на них (проректор по информационным технологиям, профессор В.П. Авдеев).

Наряду с теоретическими знаниями студенты получают практические навыки при прохождении производственной практики на стройплощадках, заводах, в проектных организациях. Со второго курса студенты строительных специальностей, помимо учебного плана высшей школы, осваивают программу подготовки рабочих специальностей. По окончании обучения им присваиваются квалификационные разряды каменщиков, штукатуров, электросварщиков и др. Благодаря такой подготовке студенческие строительные отряды вуза неизменно входили в

Продолжение на стр. 8

С юбилеем!



15.01

**ЗАЧУПЕЙКО**  
**АНДРЕЯ ВИКТОРОВИЧА,**  
директора ООО УК «Уютный Город»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!  
Союз строителей Воронежской области



# «Он – профессионал, патриот своей страны, благотворитель...»

**Н.Д. Торохов, генеральный директор АО фирма «СМУР», заслуженный строитель РФ – многогранная личность. Об этом говорили в блиц-интервью те, кто его знает. И все вместе сошлись в одном мнении. С кем бы ни общался Николай Дмитриевич – руководителем высокого ранга или рабочим, коллегой по строительному цеху или настоятелем храма – он всегда несет в себе позитив. Заряжает энергией, целеустремленностью, желанием сделать наш мир лучше. И тем самым вызывает уважение к себе. Об этом — в самых искренних словах...**

**А.Д. Никулин, генеральный директор АСРО «Строители Черноземья», заслуженный строитель РФ:**

– Николай Дмитриевич – замечательный человек, великолепный специалист, хороший организатор. Это глубокая и яркая личность. Я благодарен судьбе за то, что она однажды свела меня с ним, и на протяжении многих лет имею возможность наблюдать, как Николай Дмитриевич добросовестно, с основательным подходом работает. Вызывает глубокое уважение его высокая образованность, знание специфики своего дела, умение ориентироваться в сегодняшней сложной экономической обстановке, управленческие качества. Таким Николаем Дмитриевичем сделал себя сам. В начале перестройки практически с нуля создал строительную организацию связи, а сегодня это мощная многопрофильная фирма, хорошо зарекомендовавшая себя на рынке отрасли. Она участвовала в возведении НВ АЭС-2, выносе сетей четвертого кольца МКАД, прокладке магистральных сетей оптико-волоконных линий связи в Казахстан, Азербайджан, Армению. Фирма «СМУР» внесла свой вклад в реконструкцию путепровода по улице 9 Января в городе Воронеже, а сегодня успешно работает на



другом объекте – путепроводе по улице Ленина, перекладывает сети водоснабжения, канализации и связи. Несколько лет назад при АО фирма «СМУР» была создана современная фирма «Квант-Телеком», предоставляющая услуги связи, Интернета и телевидения значительной части населения нашей области и соседних регионов.

Николай Дмитриевич – разносторонний человек, и это вызывает не меньшее восхищение. Всю жизнь дружит со спортом, увлекается футболом, волейболом, плаванием, лыжами. Как истинный христианин он много средств вложил в восстановление разрушенного практически до основания храма Михаила Архангела в селе Рыкань Новоусманского района.

Я хочу пожелать юбиляру, чтобы жизнелюбие и доброта по отношению к окружающим людям всегда сопровождали его по жизни, помогая и в дальнейшем вершить значимые дела. Примите, Николай Дмитриевич, самые искренние пожелания в знак уважения к годам совместной работы, которая нас объединяет. Пусть судьба посылает Вам много радостных событий, а рядом всегда будут те, кто бесконечно дорог сердцу. Будьте здоровы, оставайтесь таким же мудрым и отзывчивым к людям. Всего вам доброго!

**В.И. Астанин, председатель Союза строителей Воронежской области:**

– Николай Дмитриевич – удивительный человек. Он великолепный производитель, создавший предприятие, которому нет равных в своем направлении не только в Воронежской области, но и в Центральном Черноземье. Ведь работать на территории не только Центральной России, но и за ее пределами, организовать производственный процесс, обеспечить его эффективность может толь-



ко профессионал, руководитель с большой буквы. Вместе с тем Николай Дмитриевич – очень искренний, честный в своих мыслях и поступках человек, бескорыстно оказывающий помощь тем, кто в ней нуждается. И делает он это не ради создания имиджа, а по зову сердца. Н.Д. Торохов думает не только о настоящем, но и о будущем своей компании, поэтому рядом с ним рука об руку работают его сын, зять, дочь и внук. Есть уверенность в том, что дело, которому он посвятил свою жизнь, будет развиваться и процветать и в дальнейшем. Хочется пожелать Николаю Дмитриевичу, всему коллективу, его семье благополучия, уверенности в завтрашнем дне и сохранения того добросердечия, которое ему присуще.

**А.В. Шипилов, руководитель строительного проекта АО фирма «СМУР»:**

– Николай Дмитриевич! Вот уже почти 23 года я работаю в нашей компании и хорошо знаю, что за это время Вашими



усилиями проделан огромный путь в плане ее развития. Вы, выполняя свою непростую работу, всегда были требовательным и справедливым руководителем. Хочу пожелать Вам успехов в Вашем нелегком деле, железного здоровья, любви близких и долгих лет жизни.

**В.А. Литвинов, технический директор АО фирма «СМУР», почетный строитель России:**

– Николай Дмитриевич – это человек, который обладает неиссякаемой энергией, причем ее хватает не только на себя и семью, но и на всех, кто его окружает. Он не может сказать людям «нет», обязательно выполнит их просьбы. Человек большой порядочности. Если что-то пообещал, то обязательно сделает. Сколько я помню, Николай Дмитриевич всегда говорит, что есть старое купеческое слово. Если его дал, то обязательно



надо сдерживать. Вот этого принципа он придерживается по жизни, как придерживались истари предприимчивые люди России, радеющие за укрепление ее экономики. Такой принцип распространяется у него как на работу, так и на семью, друзей, окружающих. Другое завидное качество Николая Дмитриевича – это умение с оптимизмом смотреть в будущее, уверенно идти вперед. И, конечно же, нельзя не отметить его доброту и необыкновенную душевность. С юбилеем Вас, Николай Дмитриевич! Желаю огромного счастья, здоровья, уверенности в решении стратегических задач ради процветания фирмы «СМУР».

**М.Н. Романенко, генеральный директор ГК «ВСБ», почетный строитель России:**

– Николай Дмитриевич – это настоящий человек, патриот своего края, патриот своей Родины. Такие люди нужны нашей стране. Я рад тому, что имею такого товарища. С Николаем Дмитриевичем мы познакомились на строительстве НВ АЭС-2 примерно в



2008 году. Каждая из наших организаций, а всего их там было более 30, выполняла свой объем работ, мы не раз пересекались по ходу их производства, и как-то сразу нашли взаимопонимание. С тех пор дружим, а это уже довольно большой срок. Желаю Николаю Дмитриевичу крепчайшего здоровья, благополучия, удачи и долгих-долгих лет плодотворной жизни.

**Н.Н. Литвинова, адвокат группы компаний, дочь:**

– Так сложилось, что перво-степенную роль в моем воспитании играл отец, и он для меня был не просто папой, мы с ним – лучшие друзья, союзнники, всегда помогали и поддерживали друг друга. Частенько в моем детстве, сидя на кухне, любили петь песни, особенно песню про Марусю: «На речке, на речке, на том бережочке...». Когда я училась в 10 классе и раздумывала, куда мне поступать, папа рассказывал о своей мечте – создать семейный бизнес, где бы работала вся наша семья. Уже тогда



мы решили, что нашему бизнесу будет нужен адвокат, который станет отстаивать интересы в суде, после чего я поступила на юрфак ВГУ. И вот эти мечты стали реальностью – сейчас мы, действительно, вместе занимаемся нашим семейным бизнесом и я, адвокат, уже 22 год отстаиваю интересы нашей группы компаний в судах, поэтому даже враги у нас с папой общие. Вокруг папы – вся моя жизнь, и ПАПА всегда для меня будет моей Вселенной, всю жизнь я ему доказываю, что я – самая лучшая дочь, поэтому ПОБЕДА ВСЕГДА БУДЕТ ЗА НАМИ!!!

**Даниил Литвинов, коммерческий директор АО «Квант-Телеком», внук:**

– Чем старше я становлюсь, тем больше понимаю, какой незаурядной личностью является мой дедушка. Когда-то в детстве он был для меня просто самым близким и родным человеком, вечно балующим своего любимого первого внука все новыми и новыми детскими игрушками, подарками, но в силу возраста я еще не мог понять,



чем он занимается на работе. Сейчас же, когда я стал взрослым, получил образование и полностью включился в наш семейный бизнес, понимаю, что мой дедушка – это настоящий создатель, человек дела, преданно любящий свою работу, настоящий гражданин своей страны – один из тех, на которых держится экономика нашего государства. Для меня большая честь быть внуком такого человека и вместе с ним продолжать наше семейное дело.

Продолжение темы на стр. 9

Записала Ольга КОСЫХ





ЖК «Бунино»

## Запросы времени – в концепт современных объектов

**Режим пандемии, серьезно ударивший по экономике, заставил изменить наши взгляды на многие вещи. Работа, учеба, быт, досуг – привычный до этого уклад жизни стремительно меняется в зависимости от нарождающихся реалий. И в этой ситуации сохранит равновесие тот, кто сумеет вовремя сориентироваться. Это касается и девелоперов, конечный результат работы которых – продукт не одного дня. Планируя перспективные проекты, они должны, как никогда ранее, детально анализировать тенденции развития общества, его запросы, максимально предугадывая предпочтительные варианты жилья.**

Подумалось об этом, шагая по кварталам жилых комплексов ВДК на линии соприкосновения Центрального и Коминтерновского районов города. Один за другим ее яркие проекты воплощает в жизнь член Союза строителей Воронежской области ООО «Стройком Плюс» (директор – М.В. Шапиро). Конечно же, было интересно посмотреть итоги работы этого тандема на протяжении последнего времени. И экскурсия получилась просто-таки захватывающей.

Хорошо известный жителям и гостям столицы Черноземья ЖК «Олимпийский» завершен два года тому назад. На восточной линии жилого массива сдан в эксплуатацию ЖК «Русский Авангард», на западной – строится последняя башня ЖК «Пять столиц». Эстафету передовых архитектурных и планировочных тенденций продолжает жилой комплекс «Бунино», строительство которого начинается на Московском проспекте.

Какие идеи положены в основу концепции каждого из них и за счет чего удается сохранять высокий уровень спроса на жилье? На эти и другие вопросы мы попросили ответить коммерческого директора ВДК Марину Валериевну Коротову.

– Изначально, при разработке концепции жилого комплекса «Олимпийский», был сделан упор на новый формат жилищного строительства, когда все преимущества и удобства жизни в городе совмещаются со спокойствием пребывания в загородной зеленой зоне, – поясняет Марина Валериевна. – Расположенный рядом лес способствовал этой идее, но стояла задача также возвести

жилой комплекс, соответствующий лучшим тенденциям современной архитектуры, с высоким уровнем качества жилья и благоустройства прилегающей территории. Авторам проекта удалось достичь также высокого коэффициента парковочных мест – в ЖК «Олимпийский» их коэффициент: 1. В итоге проект современного жилого комплекса удачно соединил в себе классические приемы архитектуры и новые идеи облика современного города.

### ...С шезлонгами на 23 этаже

ЖК «Русский Авангард», появившийся в восточной части жилого массива, стал совершенно иным явлением на застраиваемой территории, полностью соответствуя своему названию. Огромный дом без машин (что почти редкость для Воронежа) заслуживает особого внимания как с точки зрения внешнего облика, так и внутреннего содержания. Разноэтажность и современ-

ная авангардная архитектура – это первое, что бросается в глаза. Но, рассматривая детали, начинаешь замечать то, что пока непривычно для воронежских новостроек. Например, «французские» балконы... Да, такой элемент архитектуры применяется больше для красоты, нежели для активного использования. И надо обладать определенной смелостью, чтобы решиться так строить, не зная наперед: купят такое жилье или отдадут предпочтение глухим лоджиям, на которых можно хранить нехитрый скарб... А ведь, согласитесь, появление современных элементов в архитектуре, благоустройстве способно со временем прививать новые эстетические вкусы и предпочтения. Смогли же мы уйти от повсеместной сушки белья за окном (по крайней мере, в статусных новостройках такого уже не увидишь). А чтобы чувствовать себя комфортно и «по-русски», на минус первом этаже жилого комплекса «Русский Авангард» расположены кладовые (почти забытая хорошая традиция!). Есть тут и подземный паркинг, места в котором пользуются спросом. По словам коммерческого директора ВДК, в последнее время эта опция становится все больше востребованной.

Ну и, конечно, «изюминка» архитектуры «Русского Авангарда» – его открытые террасы. Здесь жильцы устанавливают перголы и шезлонги – обустривают места отдыха так, как это можно было бы сделать на лужайке у загородного дома, а не на 23 этаже в центре мегаполиса. Стоит ли говорить, что видовые характери-

сти с высоты многоэтажного дома просто потрясающие! Красиво, функционально, амбициозно? Здорово! Нечего и добавлять.

Отдельная история – двор «Авангарда». Он полузакрытый, а оттого безопасный и очень комфортный. Площадки для малышей удачно соседствуют с перголами, лавочками и удивительной красоты ландшафтным дизайном. С обратной стороны дома – простор для занятия спортом старшекласников и молодежи. Воркаут, баскетбольная площадка, теннисные столы, и все это – в распоряжении любителей активного отдыха.

– В 2018 году проект жилого комплекса «Русский Авангард» занял первое место на конкурсе «Urban Awards 2018», – говорит Марина Валериевна. – И для нас это, конечно же, знаковое событие, еще раз подтверждающее правильность выбранного курса в определении концепции современных жилых комплексов.

### Молодежный тренд

ЖК «Пять столиц», строящийся на линии соприкосновения с «Московским кварталом» – еще одна страница в градостроительстве Воронежа. Он состоит из пяти основных зданий: «Питер», «Москва», «Ялта», «Сочи» и «Воронеж» (на стадии строительства), соединенных стилобатной частью.

– Особенность этого комплекса в том, что здесь реализовано 270 различных планировок – то есть, по каждой вертикали идут совершенно разные квартиры, – говорит Марина Валериевна. – Сложно ли строить такой дом? Безусловно. Непросто и продавать – ведь менеджеры компании должны знать характеристики всех 270 вариантов. Но популярностью он пользуется невероятной!

В канун новогодних праздников сданы в эксплуатацию шестиэтажный стилобат и башня «Сочи» в 25 этажей, а в наступившем году будут введены в строй еще два стилобата и башня «Воронеж». Так же, как и в «Русском Авангарде», в «Пяти столицах» обустроены закрытый двор без машин и подземный паркинг. Но главная особенность жилого комплекса отнюдь не в этом.

– Концептуально ЖК «Пять столиц» относится к молодежному формату, – продолжает М.В. Коротова. – Это урбанистика, Сити, общение, коммуникация. Одним словом – молодежный тренд.

Особый подход здесь и к назначению коммерческих площадей. Учитывалось направление деятельности каждого из претендентов на аренду помещений с тем, чтобы ничего не нарушало стройную концепцию жилого комплекса.

– После заселения в квартиры жильцы нашего комплекса смогут получать весь спектр услуг, не уходя далеко от дома – продолжает Марина Валериевна. – И мы подбирали самый актуальный пул коммерческих предложений, в результате чего здесь появился торговый центр «Пять столиц», в котором расположились «Детский мир» и



ЖК «Олимпийский»



ЖК «Русский Авангард»



фитнес-клуб. Сегодня наши жители имеют возможность испытать, как говорится, 33 удовольствия, не тратя время на их поиски и поездки куда-либо. В век постоянного дефицита времени это очень востребовано.

Важно отметить, что архитектурную концепцию жилого комплекса девелопер разрабатывал совместно с проектировщиками питерской компании «А.Лен». Но сегодня на базе ВДК уже создана проектная организация «Проект-36», которая уверенно набирает обороты, а в перспективе намерена выйти со столь яркими наработками и опытом креативного проектирования на внешний рынок.

### ...Словно томики стихов на книжной полке

Ну, и, наконец – ЖК «Бунин» – новинка воронежского рынка жилья. Чем отличителен он?

– ЖК «Бунин» – новое веяние в современной архитектуре, продиктованное



ЖК «Пять столиц»

требованием времени, – отмечает моя собеседница. – Достаточно сказать, что в работе над ним принимали участие голландские и питерские архитекторы. Разместится жилой комплекс вдоль Московского проспекта – напротив известного всем «Немецкого городка» до улицы Ломоносова. Но главную роль играет здесь даже не локация. Достаточно амбициозный комплекс состоит из пяти очередей, являясь при этом единым зданием. Чтобы протяженный фасад был оригинальным, авторы проекта задействовали прием разноэтажности и разноудаленности секций от красной линии. – Мы исключили неблагоприятные видовые характеристики и добились пропорций, при которых нет совмещения «окно – в окно», – комментирует светящийся макет М.В. Коротова. – В ЖК «Бунин» применены последние требования норм инсоляции, причем, что важно, подход взят из советской архитектуры, когда однокомнатная квартира выходит окнами на юг, двухкомнатная – «распашонка», окна трехкомнатной – обращены на три стороны света. Проект выполнен на уровне сохранения и приумножения положительных моментов, когда учтена даже линия деревьев, растущих там сегодня. А еще жилой комплекс запроектирован в виде книжной полки, где на торцах «книг» размещено пиксельное изображение картины Кустодиева «Яблоневые сады».

Следующим тенденциям последнего времени, в новом ЖК предусмотрено жилье даже с террасами и со встроенными каминами. Но и это не самое показательное. Квартиры-офисы на первых этажах – вот к чему мы только-только начинаем подступаться. И совсем скоро они появятся в жилом комплексе «Бунин».

– Такое жилье создается, прежде всего, для тех, кто занят малым бизнесом – отмечает Марина Валериевна. – В России стремительно растет количество фрилансеров, коучей, дизайнеров на удалении и других самозанятых участников бизнес-среды,

работающих на собственной базе без надобности «красной линии». И наш новый проект именно для них – вход со двора, помещение, которое можно с легкостью зонировать – это квартиры, где можно и жить, и работать. Время выдвигает к нам свои требования, важно своевременно почувствовать их и принять нужные решения.

Вот такая позиция девелопера. А что же застройщик, работающий в тандеме с ВДК? Мы связались по телефону с директором ООО «Стройком Плюс» М.В. Шапиро и попросили рассказать, на какие принципы опирается компания, реализующая проекты, совершенство и креативность которых представляют собой новое слово в градостроительных тенденциях столицы Черноземья? Вот что ответила нам Марина Владимировна.

«На самом деле конечный продукт зависит от мастерства большого количества профессионалов, работающих над ним. От того, какая концепция, идея нашего будущего

ЖК, какие там будут планировки, какое благоустройство. Мы растем с каждым новым объектом. Но и наш потребитель также. Все более высокие требования у покупателей. Посмотрите, раньше человек радовался просто тому, что купил новую квартиру в кирпичном доме. Сейчас многие опции объектов из разряда премиальных переходят в класс комфорта. То есть становятся доступными все большему числу людей. Это и впечатляющая архитектура, и уникальное благоустройство, и концепция закрытых дворов.

Поэтому основной принцип для нашей компании, так же, как и для всех остальных специалистов, участвующих в создании и реализации жилых объектов – это профессионализм на всех этапах работы. Высокие требования к себе, качеству своей работы. Ну и конечно – стремление совершенствоваться, расти, развиваться, быть в курсе технологических, строительных новинок, тенденций, материалов, грамотно применяя все это на практике.

И еще один очень показательный момент: 37% (из 3,5 тысяч) сотрудников Группы компаний Хамина живут в наших ЖК. Покупают здесь квартиры сначала для себя, далее по цепочке – родителям, повзрослевшим детям... Конечно, в продукт, который строишь, в котором знаешь каждый кирпич, каждую лавочку и клумбу – и мы, и наши коллеги – мы все вкладываем душу. Как бы высокопарно это ни звучало, мы всегда строим «как для себя». По-другому просто не получится».

Что можно сказать в завершение? Пожалуй – привести слова председателя областного Союза строителей В.И. Астанина по этому поводу: «Здорово, что в Воронеже активно развиваются креативные современные жилищные проекты, и сложилась целая плеяда компаний-застройщиков, которые делают наш город достойным звания столицы Черноземья».

Зоя КОШИК

## Ожидание цифровизации

### «Грозит» ли воронежским строителям прорыв в BIM-технологии?

Цифровизация экономики требует от строительной отрасли инноваций и роста эффективности. BIM-технологии позволяют застройщикам снизить издержки на проектирование и строительство, властям дают возможность принимать оптимальные управленческие решения, для бизнеса создают благоприятную инвестиционную среду, а для населения – повышают качество жизни.

Однако это в идеале. В реальности же внедрение новых технологий требует изменения существующих нормативно-правовых актов, изменений в системе подготовки кадров, устойчивого экономического состояния и т.д. и т.п. Вопросов масса, и решать их нужно, по мнению председателя регионального Союза строителей Владимира Астанина, «...безотлагательно сегодня, чтобы мы активно встроились в цифровую экономику нашей страны и не оказались бы в роли догоняющих».

### Новые возможности или новые проблемы?

По оценкам специалистов, внедрение BIM-технологий позволит на 30% сократить затраты на строительство и эксплуатацию, на 90% уменьшить сроки координации и согласования. На 10% уменьшится время и самого строительства объектов. Внедрение информационного моделирования приведет к сокращению времени проектирования и снижению ошибок и погрешностей в документации на 50%. Погрешности в планировании бюджета должны будут снизиться в четыре раза, а сроки проверки модели – в шесть!

В России же на новые технологии в проектировании основательно обратили внимание только лет пять назад. А в Воронеже дело сдвинулось с мертвой точки еще позже. И хотя многие люди, имеющие непосредственное отношение к проектированию и строительству, понимают значимость и перспективу BIM-технологий, однако стесняются на целый ряд явных (и не очень) препятствий, не позволяющих за короткое время внедрить новые направления.

Своим мнением поделился первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «Газпроектинжиниринг», кандидат технических наук Алим Ганбаров. Он рассказал, что в его организации впервые попробовали освоить BIM в 2004 году. Освоили, но технология в жизнь не пошла. Для этого необходимо изменить технологию работы каждого из участников процесса: заказчика, проектировщика, подрядчика и т.д. И если проектные организации мало-помалу переходят на BIM, то от строителей этого так скоро ждать не приходится.

Алим Байрамович считает, что переход на информационное моделирование займет в Воронежской области не менее десяти лет. Даже в Москве, где интернет пестрит объявлениями о предоставлении услуг информационного моделирования, новые технологии еще не распространились. На них с трудом переходят строители, а еще хуже – инвесторы. Инвестор хочет видеть «эффект от всей этой цифровизации» и

соглашается на новшества с большой осторожностью. К тому же на начальном этапе, когда «шестерни еще не притерлись», все это занимает много времени, а главное – дорого стоит.

Первое время уйдет на создание баз данных, перестройку алгоритма работы на всех этапах, начиная с технического задания и заканчивая эксплуатацией объекта. Не последнюю роль должны сыграть разработка собственного программного обеспечения и подготовка специалистов. Последнее – особенно важно. И здесь роль региональных вузов сложно переоценить. Особенно профильного – ВГТУ.

Потребуется изменений и нормативная база. Сейчас, например, даже при наличии спроектированной модели для строительства (или монтажа) необходимы чертежи. Поэтому проектировщики вынуждены «вынимать» эти чертежи из модели и дорабатывать их вручную, как требует ЕСКД. BIM позволяет структурировать всю информацию, но работают с этой информацией все равно люди. И люди должны быть подготовлены. На всех уровнях и на всех этапах разработки и воплощения в жизнь информационной модели.

Сейчас BIM-технологии в Воронежской области только на начальном этапе своего пути. Однако, по мнению председателя регионального Союза строителей Владимира Астанина, результаты скоро должны проявиться, ибо «на каком уровне мы это осуждаем, на таком технологии и будут внедряться».

### Состояние дел и реальные перспективы

Об успехах и проблемах внедрения новых технологий на местном уровне рассказал заместитель руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов. Артур Михайлович любезно согласился ответить на несколько вопросов и в процессе беседы охарактеризовал позиции новых информационных технологий в строительной отрасли региона.

– Возможно ли считать, что BIM-технологии внедряются поэтапно? Если да, то на каком этапе находится Воронежская область (по шкале от полного непонимания, что это, до повсеместного внедрения)?

– Безусловно, BIM-технологии внедряются поэтапно, но темпы их внедрения все еще низкие. Лидерами в этом движении являются Москва и Екатеринбург. Наш регион, думаю, в первой десятке, в том числе, с учетом того, что, как минимум, четыре воронежских проектных института уже имеют специалистов и опыт проектирования объектов по технологии информационного моделирования зданий.

К слову, в 2019 и в минувшем году несколько социальных объектов, включая, например, хирургический корпус для Воронежского областного клинического онкологического диспансера или образовательный центр на 2860 мест на Московском проспекте в Воронеже параллельно проектировались и в BIM.

Продолжение на стр. 10





# К 90-ЛЕТИЮ ВОРОНЕЖСКОГО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ИНСТИТУТА

Продолжение. Начало на стр. 4

число лучших отрядов области.

В 2001 году вуз прошел международную аккредитацию в Великобритании в Международном институте инженеров-строителей. По четырем аккредитованным специальностям дипломы наших выпускников признаны эквивалентными международным стандартам строительного образования.

В 70-е годы ВИСИ по решению Минвуза включается в подготовку инженеров для стран социалистического лагеря. Так, в 1973 году был создан деканат по работе с иностранными студентами, который курировал их обучение на разных факультетах института. В основном это были граждане Вьетнама и Болгарии. Позже деканат был преобразован в международный факультет и введена должность проректора по международным связям (профессор В.И. Щербаков). Впоследствии факультет вошел в состав Управления международного образования (начальник профессор М.В. Шитикова). В конце 80-х ВИСИ активизировал подготовку инженеров-стро-

Главной нашей заботой являлось их изыскание, чтобы выжить, не снижая уровня подготовки специалистов и научной работы. Приходилось активнее заниматься коммерческой деятельностью – сдавать в аренду учебные помещения, свободные места в студенческих общежитиях, расширять подготовку специалистов на контрактной основе и др. Большую помощь в изыскании внебюджетных источников финансирования в виде заказов на выполнение экспертизы проектов, проведение научных исследований, организацию повышения квалификации и переподготовки своих работников и т.п. оказали руководители строительных и проектных организаций, наши выпускники В.М. Бутырин, В.К. Батурин, А.А. Бухтояров, В.В. Говоров, Г.Н. Иванов, В.У. Коновальчук, С.Н. Лукин, В.М. Лунев, А.В. Малинов, А.Д. Никулин, В.В. Ошевнев, А.Т. Полянских, В.И. Серебряков, С.П. Сергеев и др. Большая заслуга в обеспечении бесперебойной деятельности всех хозяйственных служб института принадлежит проректору по административной работе В.Н. Семенову (впоследствии профессору, д.т.н.). Толь-



ских диссертаций. Четкая организация предварительной экспертизы представляемых к защите работ и квалифицированное оформление документов в ВАК стало возможным благодаря скрупулезной работе ученого секретаря совета к.т.н., доцента В.В. Власова.

В 1999 году был утвержден второй докторский совет по специальностям: теплогазоснабжение и вентиляция; водоснабжение и канализация; технические средства и методы защиты окружающей среды.

В 1994 году профессора А.М. Болдырев, Е.Д. Белоусов и Е.М. Чернышов были избраны член-корреспондентами Российской академии архитектуры и строительных наук, а в 2002 году Е.М. Чернышов избран действительным членом РААСН, возглавил Центральное отделение академии и вошел в состав президиума РААСН. Установились хорошие личные и деловые контакты с РААСН – президентами А.Г. Рочеговым и А.П. Кудрявцевым, академиками В.И. Соломатовым, В.А. Ильичевым, Ю.М. Баженовым, Л.С. Ляховичем, В.И. Травушем, Н.И. Карпенко, Ю.П. Панибратовым и др. Мы искренне признательны им за неоценимый вклад в наши успехи и достижения.

В 1993 году ВИСИ получил статус государственной архитектурной строительной академии (ВГАСА), а в 2000 году – университета (ВГАСУ).

Высокий профессиональный уровень наших сотрудников позволяет практически всем предприятиям промышленности строительных материалов и строительной индустрии области получать квалифицированное научное и кадровое сопровождение со стороны университета.

Известно, что высшее образование дает право выпускнику вуза руководить производством и людьми. Он должен хорошо ориентироваться в технических вопросах и в общении с людьми, в первую очередь, с подчиненными. Человек, обладающий

широким кругозором, как правило, авторитетен в коллективе. Чем больше объем знаний и мир увлечений, тем легче он сходится с людьми. Эти качества развиваются у студентов и в процессе обучения, и в учебное время. Раньше большую воспитательную работу вместе с преподавателями через спортивные секции, кружки самодеятельности, коллективные походы в кино, театры и др. проводил комсомол. В начале 90-х, когда комсомол прекратил свою деятельность, в вузе участились правонарушения со стороны студентов. Поэтому в состав ректората в 1993 году была введена должность проректора по воспитательной работе, на которую получил назначение к.т.н., доцент В.Н. Герасченко. С его приходом улучшилось планирование, координация и контроль за исполнением различных факультетских и общеуниверситетских культурно-массовых мероприятий. За 16 лет его деятельности (до 2009 г.) многое изменилось в вузе. Так, создание оперативного студенческого отряда, работавшего под патронажем правоохранительных органов, позволило сократить правонарушения в вузе и на территории района, где он расположен. А в спорте, художественной самодеятельности ВИСИ-ВГАСА-ВГАСУ всегда были на недостижимой высоте.

В 2016 году ВГАСУ был объединен с техническим университетом. Объединенный вуз является опорным техническим университетом региона.

ВГАСУ всегда входил в пятерку лучших строительных вузов России, а перед объединением в рейтинге Министерства образования и науки России был признан лучшим высшим учебным заведением строительного профиля.

Я желаю сегодня строительному крылу опорного университета не терять достигнутых вершин, а успешно покорять новые.

**А.М. БОЛДЫРЕВ,**  
засл. деятель науки РФ, член-корр.



ителей для стран Азии, Африки и Латинской Америки.

К концу 80-х годов ВИСИ становится одним из наиболее авторитетных строительных вузов СССР. К этому времени сформировались и получили дальнейшее развитие несколько научных школ, завоевавших международное признание. Это школы профессоров В.С. Костромина, Я.Б. Львина, А.Г. Барченкова и В.С. Сафронова (строительная механика); Н.В. Троицкого, В.Н. Лахтина, Е.Д. Белоусова, Ю.И. Кармазина (архитектура); Н.М. Кирсанова (висячие и вантовые конструкции); В.В. Помазкова, А.А. Федина, Е.М. Чернышова, Е.И. Шмитко (строительные материалы и изделия); А.М. Иванова и Ю.Б. Потапова (полимербетоны); Н.А. Ульянова (тяговая механика колесных землеройно-транспортных машин); Ю.Ф. Устинова и В.А. Жулая – учеников Н.А. Ульянова (виброакустическая динамика и диагностика строительных и дорожных машин); Ю.А. Россихина и М.В. Шитиковой (механика деформируемого тела); А.А. Глухова и А.Г. Сичкарева (социально экономические проблемы труда в строительстве), С.И. Самодурова и В.Д. Подольского (строительство автодорог) и др.

Затяжной экономический кризис 90-х годов крайне негативно отразился на состоянии дел высшей школы. До предела обострился вопрос о бюджетном финансировании вузов. Кое-как обеспечивали зарплату, а на содержание материальной базы института средств не выделялось.

ко благодаря внебюджетным финансам и рациональному их использованию нам удавалось поддерживать материально-техническую базу института, издавать учебно-методическую литературу и даже приобретать новое оборудование. Научно-исследовательский сектор постоянно наращивал объемы научных исследований, научный потенциал и профессиональный уровень сотрудников института (проректоры по НИР – профессора Ю.М. Елизаров – до 1985 г. и В.И. Резванцев – 1985-1991 гг.).

С назначением в 1991 году Е.М. Чернышова на должность проректора по НИР научная жизнь в вузе получила новый импульс. НИС был преобразован в Управление по научной работе под началом Э.В. Яковлевой. В два раза увеличился прием в аспирантуру, выросло число научных публикаций и полученных авторских свидетельств, открыто четыре кандидатских совета по 12 научным специальностям. В 1993 году был открыт первый в истории ВИСИ докторский диссертационный совет с правом присвоения ученых степеней по строительной механике, строительным конструкциям, зданиям и сооружениям, строительным материалам и изделиям. И первым соискателем, защитившим докторскую диссертацию в этом совете, был наш выпускник, ныне профессор, д.т.н. Е.И. Шмитко.

За 23 года работы диссертационного совета (1993-2016 гг.) на 159 заседаниях были защищены 21 докторская, в т.ч. 18 выпускниками ВИСИ, и 138 кандидат-





# «Наш дорогой, любимый вуз...»

**Юбилей альма-матер – большое событие для тех, кто в разные годы постигал курс наук, а потом получал путевку в большую жизнь. И сегодня представители строительного сообщества, многие из которых стали не просто высококлассными специалистами, но и достигли профессиональных вершин и признания в обществе, с благодарностью говорят в адрес ВИСИ-ВГАСА-ВГАСУ только самые добрые слова.**

**Е.М. Чернышов, академик РААСН, лауреат премии Правительства РФ, выпускник 1960 г.:**

– Я горд и счастлив тем, что получил путевку в жизнь в Воронежском архитектурно-строительном институте, который в последние дни 2020 года отметил свое 90-летие. Здесь прошла вся моя жизнь, здесь я состоялся как преподаватель, научный сотрудник, и единственная запись в моей трудовой книжке – это ВИСИ. Все 90 лет вуза были наполнены достижениями и успехами, а порой – преодолением больших трудностей. Сегодня он активно продолжает свою деятельность в

составе Воронежского опорного университета, не теряет своего лица, беспокоится о том, чтобы его архитектурно-строительная составляющая не только сохранялась, но и получила дальнейшее развитие по самым разным направлениям. Это и наука, и работа аспирантуры, докторантуры, научных школ, взаимодействие с предприятиями промышленности, с нашими выпускниками,



которые участвовали в строительстве объектов различных отраслей народного хозяйства и обеспечили высокий промышленный потенциал не только Воронежской области и Центрально-Черноземного региона, но и всей России.

Сейчас в жизни университета наступил особый момент, когда мы должны задуматься о том, по какому вектору двигаться вперед, и в этом плане перед ним стоят масштабные задачи. Важно их осознать и эффективно решать. Я рад тому, что все эти годы работал в вузе, который по своим показателям всегда входил

в тройку-пятерку лучших архитектурно-строительных институтов Советского Союза, а всего их было более 20. И по своей научной составляющей он является вузом республиканского значения.

Нам, выпускникам, дали подготовку высокого уровня, потому что в ВИСИ работали блестящие ученые, профессора и доктора наук, известные своими работами не только в нашей стране, но и за рубежом.

**А.Т. Полянских, генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2», заслуженный строитель РФ:**

– По случаю юбилея нашего родного Воронежского инженерно-строительного института, ныне Воронежского государственного технического университета невольно думаешь о том, как быстро летят годы. В 1960-м, когда я был на первом курсе, ему исполнилось всего лишь тридцать лет, а сейчас – уже девяносто! Пять с половиной лет, проведенные в институте, где я учился и жил в общежитии, были для меня самыми лучшими. Думаю, что и для всех моих сокурсников. Трудно переоценить то, что нам дал родной вуз. Не только фундаментальные знания по строительству и производству строительных материалов, но и сформировал из нас, вчерашних школьников, серьезных, знающих инженеров. Кроме того, научил нас любить и ценить свою Родину. Прекрасные преподаватели, вложившие в нас часть своей души и давшие глубокие знания, были рядом и после окончания института. Мы никогда не теряли связи с вузом и при необходимости получали здесь любые консультации по интересующим темам.

Для нас всегда было радостью раз в пять лет встречаться в стенах нашего института со своими



сокурсниками и преподавателями. Они живо интересовались нашей жизнью, радовались успехам и давали свои напутствия. До сих пор я помню всех преподавателей, которые учили меня не только азам профессии, но и сложной науке жизни. Им были небезразличны наши судьбы. Прежде всего, это Николай Иванович Иржавский, Захарий Александрович Денякин, Ольга Владимировна Нейман, Василий Васильевич Помазков и другие.

Наш институт – одно из лучших учебных заведений России строительного профиля. Он постоянно развивался, рос, увеличивалось количество ученых и студентов. Если в 1960 году в вузе было три факультета, то до объединения с Воронежским политехническим институтом – уже стало девять. В несколько раз выросло количество преподавателей и студентов. Первых стало более 750, вторых – более 10000.

Наш завод постоянно держит связь с университетом, в решении сложных задач обращается за помощью и советами к ученым, а студенты проходят здесь производственную практику.

Я желаю всем преподавателям нашего университета дальнейших успехов в подготовке высококвалифицированных кадров, развитии науки и личного счастья, а студентам – стать нашими достойными преемниками. Всего вам самого доброго!

**С.П. Сергеев, генеральный директор ООО «Воронежгражданпромстрой», почетный строитель России, бывший секретарь комитета ВЛКСМ ВИСИ:**

– Одна из ярких страниц деятельности нашего вуза – это студенческие строительные отряды. Впервые они были сформированы в 1964 году для работы на сельских стройках Казахстана. С каждым годом росло их количество, расширялась география деятельности. Стройотряды ВИСИ строили животноводческие помещения и склады, школы и



клубы, пристройки к больницам и дороги в районах области, ездили в Сочи на уборку чая и фундука. И всегда славились своими трудовыми достижениями. В 1972-73 годах и в 1978-79 годах сводный отряд ВИСИ занимал первые места среди стройотрядов других вузов

Воронежа и был награжден переходящим Красным знаменем обкома ВЛКСМ. Для того времени – почетная награда.

Это было настоящее воспитание трудом. Студенты проникались чувством ответственности за порученное дело, и потому в стройотрядах царил дисциплина, большое внимание уделялось качеству

производимых работ. Вместе с тем ребята проводили огромную патриотическую и культурно-массовую работу среди населения. Они помогали ветеранам, ухаживали за памятниками. Доброй традицией было давать концерты для жителей сел, играть в футбол, волейбол с местными командами. И одновременно готовились к зональным соревнованиям, которые были настоящим праздником для всех. О том, насколько был высок авторитет стройотрядов, говорит такой факт: в начале сезона в штаб приезжали председатели колхозов и просили прислать ребят на строительство какого-либо объекта, то есть на выручку. Им доверяли, а вуз гордился своими студентами.

Хочу сказать, что поколение, прошедшее школу стройотрядов, прекрасно зарекомендовало себя в жизни. Многие из наших бойцов стали руководителями строительных организаций, великолепными специалистами. Они умеют работать с людьми, ценить дружбу, занимают активную жизненную позицию. И в этом заслуга нашего вуза. Я рад тому, что славное студенческое движение после некоторого перерыва возобновилось в нем снова. Молодые люди работали на олимпийских объектах в Сочи, участвовали в строительстве значимых объектов страны, своими успехами укрепляя имидж университета как кузницу стройотрядов. Его лучшие традиции продолжают и сегодня.

## «Он – профессионал, патриот своей страны, благотворитель...»

Продолжение. Начало на стр. 5

**Священник Алексей Гончаров, настоятель храма святого великомученика Георгия Победоносца, г. Воронеж:**

– Наше знакомство с Николаем Дмитриевичем произошло более 10 лет назад, когда я – молодой священник – пришел в храм Георгия Победоносца. На тот момент он только строился. Благодаря значительной финансовой помощи фирмы «СМУР» была выполнена кладка стен, роспись храма, что в настоящее время является большой редкостью, установлен иконостас. И сегодня наш небольшой, но довольно завидный в плане благолепия и украшений храм является духовным

центром микрорайона города Воронежа. Я благодарен Н.Д. Торохову за ту большую моральную поддержку, которую он оказал мне как начинающему священнику. После этого Николай Дмитриевич активно участвовал в строительстве образовательного центра при храме и до сих пор продолжает откликаться на наши нужды. Поскольку он является прихожанином храма Георгия Победоносца, то внимательно следит за его техническим состоянием, довольно часто выступает с инициативой



оказания помощи в проведении ремонтных работ.

Как человек православный, верующий, Н.Д. Торохов много времени уделяет не только развитию предприятия, но и в том числе совершенствованию самого себя, а посредством строительства храмов – совершенствованию духовной жизни многих людей. Насколько мне известно, он вкладывает большие средства в восстановление церкви Михаила Архангела в селе Рыкань Новоусманского района. Оба этих храма были освяще-

ны великим чином, и сейчас наполнены людьми, которые с молитвенной поддержкой обращаются к Богу, прося о том, чтобы в том числе Николаю Дмитриевичу и его семье было дано благополучие и мирное жительство, позволившее ему и в дальнейшем радовать всех своими поступками. Он – человек чистого сердца, искренней дружбы, который является хозяином слова и никогда не слукавит. Вот поэтому, я считаю, Бог одаряет его особым благоденствием, и вся его семья находится под покровительством, в том числе и святого великомученика Георгия Победоносца.



# Ожидание цифровизации

Продолжение. Начало на стр. 7

– Воронеж находится накануне принятия и начала реализации определенных генпланом направлений развития. BIM-технологии должны ускорить и облегчить исполнение генплана, или же, наоборот, на конкретном этапе притормозят и затруднят его реализацию?

– Давайте вспомним, что BIM – это, прежде всего, технология жизненного цикла объекта капитального строительства – от идеи его создания до вывода из эксплуатации. Поэтому сегодня прямого влияния на генплан Воронежа BIM-технологии не оказывают, повторю, поскольку они непосредственно связаны с проектированием и строительством конкретных зданий и сооружений. Другое дело, что когда мы говорим о полноформатном проектировании в BIM, то данные в информационную модель должны «подтягиваться» из различных автоматизированных систем, например, из ФГИС ценообразования в строительстве или государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. В свою очередь, вся информация в ГИСОГД должна быть оцифрована в машиночитаемом виде с тем, чтобы и градостроительные планы земельных участков, и проекты планировок конкретных территорий, и сам генплан Воронежа могли стать верифицированной цифровой основой для разработки BIM-моделей объектов. Это большая, сложная работа, и она будет выполняться параллельно с реализацией нового генплана города. Нужно по времени от 3-х до 5-ти лет и серьезное финансирование, чтобы такую работу завершить. Тогда у нас будут не только информационные модели отдельных зданий, но и цифровая модель города, региона. Что это даст? В первую очередь – прозрачность принятия управленческих решений,

сокращение сроков и проектирования объектов и согласования градостроительной документации.

– Какие факторы могут тормозить развитие BIM-технологий в нашем регионе?

– В Воронежской области таких факторов, по большому счету, почти нет. Есть определенное непонимание со стороны некоторых застройщиков – зачем нужно переходить на новые технологии, какой будет реальный экономический эффект от них? Есть задача по подготовке/переподготовке определенного числа специалистов как проектировщиков, так и строителей. Но основные проблемы, мешающие полноценному внедрению BIM-технологий, имеются не в конкретных регионах, а в целом в стране. Это обширный комплекс все еще не решенных вопросов. От необходимости создания, например, общероссийского классификатора строительной информации для целей информационного моделирования, до, например, формирования нормативной правовой базы 3D-кадастра, разработки требований к техническому плану для постановки объекта капитального строительства на кадастровый учет в трехмерном измерении и т.д. Кроме того, даже в созданных информационных системах большинство документов не имеют машиночитаемого формата. Необходимо обеспечить такой перевод и не только – функционал многих существующих ИС федерального, регионального и муниципального уровней нужно будет изменить под возможность работы с BIM-моделями. В этом контексте много о чем еще можно сказать, но, стоит отдать должное, на федеральном уровне Минстроем России, другими ведомствами работа по переходу на BIM-технологии планомерно проводится.

– Как Вы считаете, есть ли в Воронежской области компании, которые активно внедряют новые технологии?

– Да, такие компании в Воронежской области уже есть. Прежде всего, это проектные институты – «Газпроектинжиниринг», «Гипрокоммундортранс», «Жилпроект», «ПГС проект». Также ряд региональных застройщиков пробуют свои силы на этом пути.

– Какова на сегодняшний день роль исполнительной власти в продвижении и развитии BIM-технологий?

– Роль региональной власти, в частности, департамента строительной политики, в следующем: уже разработан и реализуется план мероприятий по переходу к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения на этапах предпроектной проработки, проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений технологий информационного моделирования. Основная цель данного плана мероприятий – это повышение качества изысканий, проектирования и строительства. А главной задачей является поэтапное внедрение технологий информационного моделирования в строительную отрасль Воронежской области. В реализации, кроме департамента строительной политики, участвуют областные департаменты архитектуры и градостроительства и цифрового развития; управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж; ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области»; КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации»; Союз строителей Воронежской области; ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет». Кстати, на его базе в настоящее время создается Центр компетенций по внедрению технологий информационного моделирования, который позволит объединить соответствующие компетенции в сфере проектирования, экспертизы, строительного надзора, деятельности заказчиков строительных работ и будет обеспечивать взаимодействие с образовательным учреждениями, проектными и строительными организациями.

Кроме того, в соответствии с планом осуществляется:

– организация обучающих мероприятий (семинаров, конференций), подготовка учебных программ по внедрению и использованию технологий информационного моделирования в строительстве, в том числе в системе повышения квалификации работников строительного комплекса и в системе высшего образования;

– разработка типового технического задания на выполнение работ по созданию информационной модели объекта, а также методических рекомендаций по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета Воронежской области с целью применения государственными заказчиками, проектными и другими организациями Воронежской области при расчете максимальных цен контрактов;

– формирование перечня «пилотных» проектов для их реализации с использованием BIM-технологий;

– разработка методических рекомендаций по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области», в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации, а также по оценке информационной модели объекта капитального строительства (на этапе до разработки и принятия необходимых требований к информационной модели нормативными правовыми актами федерального уровня);

– создание специализированного интернет-сайта для информационного обеспечения работ по внедрению BIM-технологий в строительной отрасли региона и др.

Также на уровне органов государственной власти необходимо определить случаи обязательности применения информационных моделей в бюджетных стройках, создавать условия для внедрения технологий информационного моделирования для бизнеса, завершить формирование нормативной базы.

Материал подготовил  
Александр ФЕДОРОВ

## «Ограниченно пригодный для эксплуатации...»

Таково заключение экспертизы, проведенной в здании театра Воронежского государственного театра кукол имени В.А. Вольховского. Капитальный ремонт театра проходит в рамках реализации мероприятий национального проекта «Культура». И начат он уже давно. Но пока меняли крышу, ни у кого из воронежцев не возникало сомнений в правильности происходящего. Едва с фасада начали снимать известняковые плиты, разразился скандал. 24 декабря стало известно, что воронежцы подписали петицию с требованием «остановить разрушение архитектурного облика здания» и обратились к губернатору области А.В. Гусеву с просьбой взять развитие событий под личный контроль.

Ответная реакция не заставила себя ждать. Столь известный объект культуры нашего города не может быть овеян домыслами и, тем более, скандалами. 25 декабря в театре кукол состоялось заседание попечительского совета театра под председательством А.Н. Цапина. Следует заметить, что в состав попечительского совета входят уважаемые люди города, в частности – авторы проекта театра В.Г. Фролов, И.П. Дикунев и Э.Н. Пак.

Также в заседании приняли участие руководитель департамента строительной политики Воронежской области С.Ю. Потапов, руководитель департамента культуры Воронежской области М.А. Мазур и

руководитель департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области А.А. Еренков.

К участию в заседании были также приглашены архитектор А.Н. Топоева (дочь автора первоначального проекта театра Н.С. Топоева) и руководитель подрядной организации ООО «РСК «Панорама» В.Н. Прилепин.

Участники заседания еще раз, как говорится, «пошагово» прошли имеющиеся варианты предстоящих работ и особенно тех материалов, которые предполагалось в них задействовать. Ведь именно будущая отделка фасада так взволновала общественность, нацелен-



ную отстоять первоначальный облик театра. Больше всего людей тревожила возможность применения керамогранита вместо плит из известняка и пластиковых окон вместо дубовых.

Как было заявлено в ходе заседания, еще до начала работ строители и проектировщики изучили первоначальный проект 1983 года, отсканировали вид фасада здания в 3D-формате и проработали варианты использования современных материалов.

Выступивший перед собравшимися С.Ю. Потапов заверил, что применение технологии вентилируемых фасадов и использование керамогранита (информация о которых прошла в воронежских СМИ) даже не рассматривалось. Руководитель департамента пояснил, что данные виды работ брались исключительно для сметного расчета.

Каждый из присутствовавших на заседании имел возможность познакомиться с образцами представленных тут же облицовочных материалов и оконных рам, предложить свой вариант, высказать собственное мнение.

После того, как были заслушаны все предложения и замечания, руководители департаментов озвучили поручения и распоряжения. Главное из них – ремонт должен быть проведен в строгом соответствии с проектом, практически отвечающем первоначальному. Осуществление общественного контроля за ходом работ взял на себя попечительский совет театра. Его заседания решено проводить раз в две недели с тем, чтобы оперативно реагировать на возникающие в ходе ремонта проблемные моменты.

Зоя КОШИК





### Воронежский инженер и его семья стали участниками зимнего ультра-марафона

В минувшие выходные, с 19 по 20 декабря, в Переславле-Залесском проходил фестиваль трейлраннинга Mad Fox Ultra Rise 2020. Этот вид спорта (англ. TrailRunning) – марафон по природному рельефу в свободном темпе включает в себя элементы кросса и горного бега. Название забега – Mad Fox (в переводе с англ. – «бешеная лисица») Ultra – появилось неслучайно, поскольку трасса прокладывается в ареале обитания лис. Это мероприятие проводится зимой, когда глубина снежного покрова в средней полосе России может достигать 80-90 см. Причем маршрут строится таким образом, чтобы максимально избежать оживленных мест. По замыслу организаторов Mad Fox Ultra Rise, участников забегов неизменно должны окружать снег, лед и сугробы.

В этом году популярный зимний ультра-трейл-марафон состоялся в одном из древнейших городов России. Переславль-Залесский – как музей под открытым небом: более 300 памятников архитектуры, заброшенные капища, древние храмы и бескрайние заснеженные просторы, холмы. «Не знаю, когда бы я собрался туда поехать, но «беговой туризм» обладает мощным притяжением, – отметил один из участников Mad Fox Ultra Rise – 33-летний Павел Прудских, главный инженер проектов ПИ «Гипрокоммундортранс». – На зимний ультра-марафон мы всей семьей зарегистрировались еще летом и очень благодарны организаторам RUNNING HEROES RUSSIA, что смогли провести официальный старт в такое не-

простое время. Ведь многие забеги отменили из-за пандемии».

Павел Прудских рассказал, что ему и другим продвинутым любителям нужно было преодолеть дистанцию 40 км в специфических условиях зимнего трейла: снег 10-15 см, высокая трава, 12 км пришлось бежать по берегу Плещеева озера, затем – лес, пересеченная местность, замерзшие реки, проселочная дорога. Общий набор высоты составил порядка 260 м. В забеге участвовали более 700 человек со всех уголков России и ближнего зарубежья. Павел вместе с женой Юлией испытали свои силы на дистанции К40 (40 км), их 13-летняя дочь Даша бежала 3 км, 6-летний сын Юра – один километр. «Сложно передать словами эмоции, которые испытываешь, преодолевая дистанцию по живописным природным местам, видя исторические памятники древней Руси. Одним из самых сложных участков был подъем на Александрову гору. Считается, что ее соорудил великий князь Александр Невский там, где провел свое детство. С этой горы открывается замечательный вид на Плещеево озеро, – поделился впечатлениями Павел Прудских. – После 26 км я решил прибавить скорость и бежать на пределе сил. В итоге обошел более 110 человек и успешно финишировал. Это было реально круто! Испытание силы воли, закалка характера».

Следует отметить, что Mad Fox Ultra Rise популярен среди спортсменов различного уровня подготовки. В этом году зимний ультра-марафон собрал максимальное количество участников – 2500 бегунов из разных стран. И каждый проверил себя на прочность и стойкость духа.

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗА ДОНЬЕ



КОМИНТЕРНОВСКИЙ  
РАЙОН



Реклама

**ДСК**  
263-99-77  
dskvrn.ru

\*Застройщик – ООО «РемСтрой», реализация квартир – АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

## АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

### Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.



Руководство Группы компаний «ВСБ» поздравляет  
с днем рождения главу Аннинского муниципального района  
Воронежской области В.И. Авдеева

### УВАЖАЕМЫЙ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ!

От всей души поздравляем Вас, желаем крепкого здоровья и счастья, энергии для продолжения начатых дел и новых задумок. Уверены, Вы прилагаете максимум сил к тому, чтобы со временем сбылись все, даже самые амбициозные планы на благо жителей Аннинского района и его процветания. Пусть же радуют результаты предпринятых шагов, а в непростые времена экономических перемен помогает понимание того, что рядом – команда единомышленников и надежных друзей!

Будьте здоровы и благополучны, удачи Вам всегда и во всем, любви и добра!

Председатель совета директоров ГК «ВСБ» М.Н. Романенко

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»  
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:  
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стал-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор  
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;  
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

### Редакционная коллегия:

Главный редактор – Зоя КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ancb.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.  
Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж 3200 экз. Дата выхода 14.01.2021 г.  
Заказ № 1 Цена свободная.

12+



# Союз, устремленный в будущее

Под таким названием вышел в свет настенный календарь Союза строителей Воронежской области, презентация которого состоялась в канун новогодних праздников. 2021 год – юбилейный для объединения работодателей: в апреле ему исполнится 20 лет. И календарь, 12 месяцев которого посвящены 12-ти компаниям – членам Союза, это первый символ, появившийся в ознаменование этой даты. Презентовать свои объекты пришли первые лица строительных и проектных организаций. Их проникновенные слова еще раз подтвердили преданность избранному делу и городу, облик которого в немалой степени зависит от таланта работников строительной отрасли. Вот только некоторые из них:

**А.И. Соболев, генеральный директор АО «СЗ «ДСК»:**  
«За десятилетия работы на рынке жилья наша компания дала возможность обрести очаг тысячам счастливых семей. Но жилой комплекс по ул. Ворошилова, 10 станет, по нашему мнению, новой страницей в истории компании – комплексом, жить в котором мечтает каждый».

**Е.Б. Алексеева, генеральный директор АО ПИ «Гипрокоммундортранс»:**  
«Получив предложение участвовать в проекте под названием «Союз, устремленный в будущее», мы ни минуты не сомневались, какую работу в нем представим. Конечно же – образовательный центр на 2860 мест на Московском проспекте в Воронеже. Дети – наше будущее. И это для них мы творим и создаем сегодня – для грядущих поколений, которые продолжают начатое нами: наши дела, устремления и самые светлые мечты».

**Н.В. Казеннова, член совета директоров ГК «КРАЙС»:**  
«В календаре «Союз, устремленный в будущее» мы решили разместить объект, который по праву можно назвать новым словом в градостроительстве Черноземья. Это ЖК «Z-town», первый объект, на котором мы применяем BIM-технологии. Концептуально он выдержан в лучших европейских традициях, и мы уверены, что новый жилой комплекс украсит наш город и придется по душе воронежцам».

**М.П. Михин, технический директор ООО «Жилпроект»:**  
«Достойный проект, с которым мы вступаем в 2021 год – дом на площади Ленина, 6. Для нас было честью и, вместе с тем, большой ответственностью работать над столь видовым проектом. Рады, что приложенные усилия себя оправдали – все получилось так, как задумано. Дом гармонично вписывается в существующий архитектурный ансамбль и теперь остается только дождаться, когда окончатся работы на объекте и площадь Ленина приобретет завершенный вид, как и подобает главной площади столицы Черноземья».

**А.П. Шмыгалев, генеральный директор ООО СЗ «Инстеп»:**  
«Мы с удовольствием ведем строительство объектов, которые отличаются оригинальными архитектурными приемами и продуманным благоустройством. Эта традиция продолжится и в новом жилом комплексе «Зеленый квартал «Бабяково». Уверены – люди, для которых при выборе жилья важны не только эксплуатационные характеристики жилья, но и эстетика, с которой оно подается, оценят нашу новую работу.  
А еще, вступая в юбилейный для Союза строителей год, хотел поблагодарить руководство объединения работодателей за активную деятельность, нацеленную на сохранение и усиление позиций его членов. Буквально за несколько последних лет Союз обрел статусность, снижав уважение в деловых кругах региона и на всех уровнях власти. Это очень важно. Хотелось бы пожелать ему столь же успешной работы и впредь. Спасибо!».

